



ETTEKIRJUTUS

Viljandi

23.02.2021 nr 7.2-6.3/33

Päästeameti Lõuna päästekeskus arvestab, et 22.02.2021 Viljandi Linnavalitsuse Kinnisvara haldusameti taotlust ning pikendab ja täiendab järelevalve ametniku 05.02.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.3/253 nõude täitmise tähtaega alljärgnevalt:

Ettekirjutuse nr 7.2-6.3/253 nõue nr 6: eraldada Viljandi Linnavalitsuse hoones, asukohaga Linnu 2, Viljandi linn, Viljandi maakond, korrused ja evakuatsioonitrepikoda omaette tuletõkkesektsioonideks, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; *Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2, § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 2 ja 4 ning § 12 lg 2 p1 ning lg 6 p 1 ja 2.*

Tuleohutuse seaduse § 3 lõige 1 punkt 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 alusel tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lõige 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 341 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri määrus nr 17 § 41 lõige 2 alusel peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Evakuatsiooniteid peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri määrus nr 17 § 45 lõige 2 punkt 4 alusel moodustatakse evakuatsioonitee omaette tuletõkkesektsioonina.

Siseministri määrus nr 17 § 12 lõige 2 p 1 alusel moodustatakse tuletõkkesektsioonid korruste kaupa.

Siseministri määrus nr 17 § 12 lõige 6 punkt 1 ja 2 alusel eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuaatsioonitee ja evakuaatsioonitrepikoda.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/113-2 fikseeriti, et Viljandi Linnavalitsuse hoones, asukohaga Linnu 2, Viljandi linn, ei ole korrused ja evakuaatsioonitrepikoda eraldatud omaette tuletõkkeseksioonideks. Järelkontrolli protokollis nr 7.2-5.3/113-4 fikseeriti, et I korruse sekretäri ruum on evakuaatsioonitrepikojast eraldatud tuletõkkeseksiooniks, kuid I korruse koridoris, II ja III korrusel ei ole evakuaatsioonitrepikoda eraldatud omaette tuletõkkeseksiooniks.

Hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahu ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, millest tulekaju alguse sai.

Erineva kasutamistarbega ruumid, nagu evakuaatsioonitrepikoda, korter, kelder, katlaruum, saunaruum ja garaaž eraldatakse omaette tuletõkkeseksioonideks, et takistada suitsu ja tule levikut ning oleks inimestel ohutu evakueeruda või neid ohutult evakueerida.

Täitmise tähtaeg: 02.05.2022. a

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **1500 (tuhat viissada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: **“Viljandi Linnavalitsus 23.02.2021 ettekirjutus nr 7.2-6.3/33”**.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lõige 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatudkorras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtlikutähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuseesitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sigrit Murdla

juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus, Ohutusjärelvalve büroo

+372 4354517

sigrit.murdla@rescue.ee